

ДОГОВОР 10/ Т
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ¹

Брянская область
Брянский район
ж/д ст. Чернец

"01" декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Актив», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице генерального директора Ловяго Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(гражданин, наименование организации)

именуемый(ая) в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата и место рождения - в случае заключения договора со стороны потребителя физическим лицом; должность, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны потребителя юридическим лицом), действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны потребителя юридическим лицом)

владеющий (ая) на праве собственности или ином законном основании жилым помещением - квартирой, _____ расположенной _____ по _____ адресу:

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать в многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Брянская область, Брянский район, ж/д ст. Чернец, мкр-н Сосновый бор, дом № 10**, коммунальную услугу - отопление в течение срока действия настоящего договора, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим договором.

1.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при исполнении настоящего договора, а также при расчетах по настоящему договору, обязуются руководствоваться нормами гражданского, жилищного законодательства Российской Федерации, Федеральными законами РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – ППКУ), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим договором.

¹ Форма применяется до утверждения Правительством РФ типовых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Предоставлять в течение срока действия настоящего договора коммунальную услугу – отопление до границ балансовой принадлежности сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам многоквартирного дома (внутридомовых инженерных систем).

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за режим и качество отопления на границе балансовой принадлежности. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем, а также сетей и оборудования от границы балансовой принадлежности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется лицами, привлекаемыми по договору собственниками помещений в многоквартирном доме, либо собственниками помещений самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

2.1.2. Требования к качеству отопления, допустимая продолжительность перерывов предоставления отопления и допустимые отклонения качества отопления, условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении отопления ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены разделом VI Приложения №1 к ППКУ.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей температуру сетевой воды в соответствии с температурой наружного воздуха.

2.1.4. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в подаче тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в порядке и сроки, установленные ППКУ.

2.1.5. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества отопления на границе балансовой принадлежности сетей в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.1.6. Направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ (нарочно или с использованием почтового ящика ПОТРЕБИТЕЛЯ) по адресу предоставления коммунальной услуги платежный документ для оплаты отопления в рамках настоящего договора тепловой энергии не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим, в котором происходило пользование коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате. Допускается предоставление совместного платежного документа для оплаты отопления с управляющей организацией, оказывающей услуги/ выполняющей работы на основании договора управления в многоквартирном доме по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.1.7. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству отопления и режиму отпуска.

2.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (в том числе работников аварийных служб), для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.4. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления платы, сбора и обработки платежей за отопление потребителям;

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок.

3.1.2. Производить оплату за потребленные коммунальные услуги в порядке и на условиях раздела 4 настоящего договора.

3.1.3. Обеспечить самостоятельно либо посредством управляющей организации беспрепятственный доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным в многоквартирном доме, для ликвидации аварий в системах теплоснабжения, осмотра инженерного оборудования и прибора учета.

3.1.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.5. Незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.6. Немедленно сообщать дежурному РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел.: 8-953-282-31-98) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и обеспечивать его ремонт самостоятельно либо посредством управляющей организации.

3.1.7. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.8. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.9. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ и прошедшие поверку.

3.1.10. Обеспечивать проведение проверок приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять исполнителю копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

3.1.11. В течение 30 дней со дня заключения договора представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для исполнения ею обязанностей по договору по форме приложения № 6 к настоящему договору следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) ПОТРЕБИТЕЛЯ, дата и место рождения,
- адрес регистрации ПОТРЕБИТЕЛЯ по месту жительства,

- форму собственности жилого помещения, основание владения на праве собственности или ином законном основании жилым помещением,
- о количестве лиц, зарегистрированных и фактически проживающих в жилом помещении,
- выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (для юридического лица).

ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан сообщать об изменениях в указанных данных в течение 10 дней со дня таких изменений.

3.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу - отопление надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.2.2. Заявлять об отключении своих тепловых сетей от сетей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения несложных работ.

3.2.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы отопления, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома, проводимых представителями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или по ее указанию представителями иной организации.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ.

4.1. Расчеты за коммунальные услуги по отоплению производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, в порядке, установленном пунктом 42(1). ППКУ.

4.2. Количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (*Приложение №1*).

4.3. Расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные услуги по отоплению производятся на основании платежных документов - квитанций.

4.4. Расчеты за отопление по настоящему договору производятся в следующем порядке:

4.4.1. Начисление и оплата за отопление осуществляются в соответствии со способом оплаты коммунальной услуги по отоплению, установленным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области.

4.4.2. Форма внесения платы за отопление - путем перечисления денежных средств ПОТРЕБИТЕЛЕМ наличным или безналичным способом на счет платежного агента, привлеченного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ для осуществления расчетов, с последующим перечислением внесенных денежных средств на специальный банковский счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Срок перечисления денежных средств ПОТРЕБИТЕЛЕМ - не позднее 25-ого числа месяца, следующего за истекшим.

4.4.3. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц в течение отопительного периода или в течение календарного года (в зависимости от установленного Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области способа оплаты коммунальной услуги по отоплению).

4.4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на специальный банковский счет платежного агента, привлеченного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.5. Размер платы по настоящему договору уменьшается на сумму произведенного перерасчета платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за некачественное предоставление услуг по центральному отоплению по причине нарушения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ количества и

(или) качества подаваемой по настоящему договору тепловой энергии, зафиксированного двухсторонним актом.

4.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе заключать соглашения по погашению задолженности по оплате отопления на срок, не превышающий 6 месяцев.

5. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ

Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность установлен разделом X ППКУ.

6. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТОПЛЕНИЯ

Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг установлен разделом XI ППКУ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с ч.14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): военные действия, землетрясение, национализация оборудования, катастрофы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в МКД (а в случае принятия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения о переносе даты заключения настоящего договора – с соответствующей даты) и действует до:

- утверждения Правительством Российской Федерации на основании ч.6 ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации типовых договоров, заключаемых на неопределенный срок;

- до заключения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ нового договора с управляющей организацией о приобретении последней коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги по отоплению собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

9.2. Заключение договора в письменной форме не требуется.

9.3. Обязательства, не исполненные сторонами ко дню окончания срока действия договора, подлежат исполнению до их полного исполнения.

9.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА. На момент подписания настоящего ДОГОВОРА имеются:

- Приложение № 1- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 2 – Сведения о максимальной мощности, необходимой для осуществления отопления потребителя;
- Приложение № 3 – Режим подачи отопления в точке подключения (технологического присоединения);
- Приложение № 4 – Сведения об узле учета отопления;
- Приложение № 5 – Сведения о показателях качества отопления и допустимых перерывах в подаче отопления.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
Местонахождение (адрес): 241525, Брянская обл., Брянский район, ж/д ст. Чернец, мкр. Сосновый бор, д. 10	Местонахождение (адрес): _____
ИНН 3255511871 КПП 324501001	Свидетельство о регистрации собственности от _____ № _____
БИК 044525600	Паспорт № _____ Кем и когда выдан _____ (указать в случае заключения договора физическим лицом)
Кор.счет: 30101810300000000600	Дата и место рождения _____
специальный банковский счет	ИНН _____ ОГРН _____ (указать в случае заключения договора юридическим лицом)
Наименование банка: ПАО «МИНБАНК»	Адрес места жительства: _____ (указать в случае заключения договора физическим лицом)
Телефон: 599564	Телефон: _____

Генеральный директор ООО «Актив»
Ловяго А.П.



(фамилия, имя, отчество, наименование
должности уполномоченного лица
ПОТРЕБИТЕЛЯ - в случае заключения
договора юридическим лицом.
фамилия, имя, отчество - в случае
заключения договора физическим лицом)
_____ (Подпись)

М.П.

Приложение № 1

к договору № 10/Г от 01.12.2018г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО "Актив" именуемого в дальнейшем ПОСТАВЩИК, генеральный директор Ловяго Андрей Павлович, действующий на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, составили настоящий акт о том, что:

- сети отопления до линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся на балансе ПОСТАВЩИКА, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,
- за системы отопления, находящиеся после линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ответственность несет ИСПОЛНИТЕЛЬ;
- линией разграничения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ПОСТАВЩИКА и ПОТРЕБИТЕЛЯ является общедомовой прибор учета.

Поставщик

Потребитель

Генеральный директор ООО «Актив»

М.П.



А.П. Ловяго

Приложение № 2

к договору № 10/Т от 01.12.2018г.

**Сведения о максимальной часовой нагрузке, необходимой для осуществления
отопления потребителя**

	Многоквартирный дом	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
1	мкр. Сосновый бор 10	0,4

Поставщик

Потребитель

Генеральный директор ООО «Актив»



А.П. Ловяго

Приложение № 4
к договору № 10/Т от 01.12.2018г.

Сведения об узле учета отопления

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи отопления Гкал	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3888	30.12.2013	26.07.2021	ТП МКД № 10 мкр. Сосновый бор		SA – 94/2M № 31105	12

Оставщик

генеральный директор ООО «Актив»

А.П. Ловяго



Потребитель

М.П.

Приложение № 5
к договору № 10/Т от 01.12.2018г.

Сведения о показателях качества отопления и допустимых перерывах в подачи отопления

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный расход теплоносителя на МКД, т/час	Допустимая продолжительность перерывов предоставления отопления
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом № 10 мкр. Сосновый бор	16	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

Поставщик

Потребитель

Генеральный директор ООО «Актив»

А.П. Ловяго

М.П.

