

**ДОГОВОР № 10/ ГВС,  
содержащий положения о предоставлении горячего водоснабжения**

Брянская область  
Брянский район  
ж/д ст. Чернец

"1" декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Актив», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице генерального директора Ловяго Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (гражданин, наименование организации)

именуемый(ая) в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата и место рождения - в случае заключения договора со стороны потребителя физическим лицом; должность, фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны потребителя юридическим лицом),

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны потребителя юридическим лицом)

владеющий (ая) на праве собственности или ином законном основании жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать в многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Брянская область, Брянский район, ж/д ст. Чернец, мкр-н Сосновый бор, дом №10**, через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 1.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение ПОТРЕБИТЕЛЯ, приведены в приложении N 3.

## 2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды 1 декабря 2018 г.

2.2.. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению N 4.

## 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется ПОТРЕБИТЕЛЕМ по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет 130,65 руб./м<sup>3</sup>

3.2. Форма внесения платы за горячее водоснабжение - путем перечисления денежных средств ПОТРЕБИТЕЛЕМ наличным или безналичным способом на счет платежного агента, привлеченного РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ для осуществления расчетов, с последующим перечислением внесенных денежных средств на специальный банковский счет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов - квитанций, выставляемых к оплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на специальный банковский счет платежного агента, привлеченного РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору может проводиться между ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и ПОТРЕБИТЕЛЕМ по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3.6. Размер платы по настоящему договору уменьшается на сумму произведенного перерасчета платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за некачественное предоставление услуг по горячему водоснабжению по причине нарушения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ количества и (или) качества подаваемой по настоящему договору горячей воды, зафиксированного двухсторонним актом.

3.7. При отсутствии индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (далее -ИПУ), при выходе его из строя, при несообщении показаний прибора учета либо в случае, если ПОТРЕБИТЕЛЬ не обеспечил допуск РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в занимаемое ПОТРЕБИТЕЛЕМ жилое помещение количество потребленной горячей воды определяется расчетным путем в порядке, установленном пунктом 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354 (далее – ППКУ).

3.8. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе заключать соглашения по погашению задолженности по оплате отопления на срок, не превышающий 6 месяцев.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения,

в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением N 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения путем размещения соответствующей информации на сайте РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и / или на платежных документах;

и) направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ (нарочно или с использованием почтового ящика ПОТРЕБИТЕЛЯ) по адресу предоставления коммунальной услуги платежный документ для оплаты горячего водоснабжения в рамках настоящего договора не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим, в котором происходило пользование коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате. Допускается предоставление совместного платежного документа для оплаты отопления с управляющей организацией, оказывающей услуги/ выполняющей работы на основании договора управления в многоквартирном доме по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

4.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной ПОТРЕБИТЕЛЮ горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) ПОТРЕБИТЕЛЯ к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) ПОТРЕБИТЕЛЯ к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим ПОТРЕБИТЕЛЮ, для контрольного снятия



показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) требовать от ПОТРЕБИТЕЛЯ поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему договору.

е) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для начисления платы, сбора и обработки платежей за горячее водоснабжение, доставки платежных документов потребителям.

#### 4.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЮ. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ, для проверки представляемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении ПОТРЕБИТЕЛЕМ наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать дежурному РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел.: 8-953-282-31-98) обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ, обратиться в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора;

м) в течение 30 дней со дня заключения договора представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для исполнения ею обязанностей по договору по форме приложения № 6 к настоящему договору следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) ПОТРЕБИТЕЛЯ, дата и место рождения,
- адрес регистрации ПОТРЕБИТЕЛЯ по месту жительства,
- форму собственности жилого помещения, основание владения на праве собственности или ином законном основании жилым помещением,
- о количестве лиц, зарегистрированных и фактически проживающих в жилом помещении,
- выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (для юридического лица).

ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан сообщать об изменениях в указанных данных в течение 10 дней со дня таких изменений;

н) В течение 15 дней со дня заключения договора Представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документы, подтверждающие сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки.

4.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

а) требовать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением N 4 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным ПОТРЕБИТЕЛЯМ и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании ПОТРЕБИТЕЛЮ, при наличии согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

## 5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) ПОТРЕБИТЕЛЕМ горячей воды используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении N 5.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает ПОТРЕБИТЕЛЬ.

5.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на 25-е число расчетного периода, установленного настоящим договором, и указывает их в платежном документе.

6. Порядок обеспечения ПОТРЕБИТЕЛЕМ доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)



6.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, сохранности контрольных пломб снятия;

б) проводить проверки достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители);

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ извещается о проведении проверки, указанной в пункте 6.1. настоящего договора, в следующем порядке:

а) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ размещает извещение на информационных досках (около/ внутри подъездов) не позднее 7 дней до даты проведения проверки или вручает под роспись письменное извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для совершения проверки с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета;

б) ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить допуск представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в занимаемое им жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск в занимаемое жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок не позднее 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных даты (дат) и времени допуска для проведения проверки, удобных для ПОТРЕБИТЕЛЯ, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило предложение от ПОТРЕБИТЕЛЯ, и позднее 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки;

в) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана провести проверку в указанные в подпункте "а" настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения ПОТРЕБИТЕЛЯ об ином времени в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта - в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки исполнитель обязан незамедлительно составить акт проверки в порядке, установленном ППКУ;

г) если ПОТРЕБИТЕЛЬ не обеспечил допуск представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в занимаемое ПОТРЕБИТЕЛЕМ жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или в предусмотренном подпунктом "б" настоящего пункта сообщении ПОТРЕБИТЕЛЯ, и при этом в отношении ПОТРЕБИТЕЛЯ, проживающего в жилом помещении, у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, представитель РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ составляет акт об отказе в допуске к прибору учета;

д) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана провести проверку и составить акт проверки в течение 10 дней после получения от ПОТРЕБИТЕЛЯ, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности обеспечить допуск исполнителя в помещение для проверки.

6.3. Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы

учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## 7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет ПОТРЕБИТЕЛЯ;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением N 6.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой ПОТРЕБИТЕЛЮ с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и представителей ПОТРЕБИТЕЛЯ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение ПОТРЕБИТЕЛЯ в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка прекращения (временного прекращения) или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

8.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении ПОТРЕБИТЕЛЯ и орган местного самоуправления – администрацию Брянского района.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется ПОТРЕБИТЕЛЮ любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

## 9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ требований к качеству горячей воды ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и

эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по оплате настоящего договора ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с ч.14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## 10. Порядок урегулирования разногласий по договору

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает ПОТРЕБИТЕЛЬ;

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ. При отсутствии ответа или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

10.3. Взыскание с ПОТРЕБИТЕЛЯ задолженности по настоящему договору осуществляется без соблюдения претензионного порядка.

## 11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в МКД (а в случае принятия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения о переносе даты заключения настоящего договора – с соответствующей даты) и действует до:

- утверждения Правительством Российской Федерации на основании ч.6 ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации типовых договоров, заключаемых на неопределенный срок;
- до заключения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ нового договора с управляющей организацией о приобретении последней коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственникам помещений многоквартирного дома.

11.2. Заключение договора в письменной форме не требуется.

11.3. Обязательства, не исполненные сторонами ко дню окончания срока действия договора, подлежат исполнению до их полного исполнения.

## 12. Прочие условия

12.1. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА. На момент подписания настоящего ДОГОВОРА имеются:

- Приложение № 1- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- Приложение № 2 – Сведения о максимальной часовой нагрузке, необходимой для осуществления горячего водоснабжения потребителя.
- Приложение № 3 – Режим подачи горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения);
- Приложение № 4 – Сведения о приборах учета;
- Приложение № 5 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.



13. Адреса и реквизиты сторон

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ  | ПОТРЕБИТЕЛЬ  |
|---|--|
| Местонахождение ( адрес): 241525,<br>Брянская обл., Брянский район, ж/д ст.<br>Чернец, мкр. Сосновый бор, д. 10 | Местонахождение ( адрес): _____  |
| ИНН 3255511871<br>КПП 324501001   | Свидетельство о регистрации собственности<br>от _____ № _____  |
| БИК 044525600   | Паспорт № _____<br>Кем и когда выдан _____<br><br>(указать в случае заключения договора<br>физическим лицом) |
| Кор.счет: 30101810300000000600  | Дата и место рождения _____  |
| специальный банковский счет   | ИНН _____<br>ОГРН _____<br>(указать в случае заключения договора<br>юридическим лицом)                       |
| Наименование банка: ПАО<br>«МИНБАНК»  | Адрес места жительства: _____<br>(указать в случае заключения договора<br>физическим лицом)                  |
| Телефон: 599564   | Телефон: _____   |

Генеральный директор ООО «Актив»  
Ловяго А.П.



(фамилия, имя, отчество, наименование  
должности уполномоченного лица ПОТРЕБИТЕЛЯ  
- в случае заключения договора юридическим  
лицом.

фамилия, имя, отчество - в случае заключения  
договора физическим лицом)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Приложение № 1

к договору № 10/ГВС от 01.12.2018г.

## АКТ

### разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО "Актив" именуемого в дальнейшем ПОСТАВЩИК, генеральный директор Ловяго Андрей Павлович, действующий на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ, составили настоящий акт о том, что:

- сети горячего водоснабжения до линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся на балансе ПОСТАВЩИКА, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,
- за системы горячего водоснабжения, находящиеся после линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ответственность несет ПОТРЕБИТЕЛЬ;
- линией разграничения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ПОСТАВЩИКА и ПОТРЕБИТЕЛЯ является общедомовой прибор учета.

**Поставщик**

**Потребитель**

Генеральный директор ООО «Актив»



А.П. Ловяго

М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору № 10/ГВС от 01.12.2018г.

**Сведения о максимальной часовой нагрузке, необходимой для осуществления  
горячего водоснабжения потребителя**

|          | <b>Многоквартирный дом</b> | <b>Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час</b> |
|----------|----------------------------|--|
| <b>1</b> | мкр. Сосновый бор 10       | 0,33   |

**Поставщик**

**Потребитель**

Генеральный директор ООО «Актив»



А.П. Ловяго

М.П.

\_\_\_\_\_



Приложение № 3

к договору № 10/ГВС от 01.12.2018г.

**Режим  
подачи горячего водоснабжения в точке подключения (технологического  
присоединения)**

| Наименование<br>подключенного объекта         | Режим подачи горячей<br>воды | Гарантированный уровень<br>давления горячей воды в системе<br>горячего водоснабжения в точке<br>подключения |
|---|------------------------------|---|
| Многоквартирный дом<br>№ 10 мкр. Сосновый бор | круглосуточно                | 7,0 кг/см <sup>2</sup>  |

**Поставщик**

**Потребитель**

Генеральный директор ООО «Актив»



А.П. Ловяго

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 4  
к договору № 10/ГВС от 01.12.2018г.

**Сведения о приборах учета**

| №<br>i/p    | Показания<br>приборов<br>учета на<br>начало подачи<br>горячей воды<br>Гкал/м <sup>3</sup> | Дата<br>опломбирования | Дата<br>очередной<br>поверки | Место расположения<br>прибора учета (узла<br>учета) | Диаметр<br>водопроводной<br>сети (мм) | Марка и<br>заводской номер<br>прибора учета | Количество листов<br>прилагаемого<br>технического<br>паспорта |
|-------------|---|------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| 1           | 2   | 3                      | 4                            | 5   | 6                                     | 7   | 8   |
| <b>ОДПУ</b> |   |                        |                              |   |                                       |   |   |
| 1           | 1874 Гкал<br>V1=244421<br>V2=25827<br>Расход 18594  | 30.12.2013             | 24.08.2020                   | ТП МКД № 10 мкр.<br>Сосновый бор                    |                                       | SA – 94/2<br>№ 120162                       | 12  |
| <b>ИПУ</b>  |   |                        |                              |   |                                       |   |   |
| 1           |   |                        |                              |   |                                       |   |   |

Поставщик

Генеральный директор ООО «Актив»

А.П. Ловяго

М.П.

Потребитель

М.П.



**Сведения  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды**

**I. Показатели качества горячей воды**

| Показатели качества горячей воды (абсолютные показатели)  | Допустимые отклонения показателей качества горячей воды  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| температуру, цветность, мутность, запах, рН, железо, сероводород, вещества, вымывание которых возможно из материала труб горячего водоснабжения согласно технической документации (цинк, никель, алюминий, хром и т.д.), хлороформ (при присоединении к закрытым источникам теплоснабжения и использовании воды из хозяйственно-питьевого водопровода, где проводится обеззараживание воды хлорреагентами); ОКБ, ТКБ, <sup>ОМЧ</sup> <sub>37</sub> °с, сульфитредуцирующие клостридии, легионеллы | отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается |

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

- допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на магистрали до - 24 часов подряд;
- продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ до 14 суток.



**Поставщик**  
генеральный директор ООО «Актив»  
*А.П. Ловяго*  
А.П. Ловяго

**Потребитель**

\_\_\_\_\_